

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2020 № 99/2020/345903850			
Кадастровый номер:		78:12:0007006:2020	
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007006		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7006:3:15		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Мельничная улица, дом 4, литера А		
Площадь, м²:	14209.8		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Производственный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1960		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	187069828.69		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2020 № 99/2020/345903850			
Кадастровый номер:		78:12:0007006:2020	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007006:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0007006:2161, 78:12:0007006:2162, 78:12:0007006:2163, 78:12:0007006:2164, 78:12:0007006:2168, 78:12:0007006:2169, 78:12:0007006:2170, 78:12:0007006:2165, 78:12:0007006:2166, 78:12:0007006:2167, 78:12:0007006:2171, 78:12:0007006:2172, 78:12:0007006:2173, 78:12:0007006:2174, 78:12:0007006:2175, 78:12:0007006:2176, 78:12:0007006:2177
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта

	недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Производственный корпус, старый производственный корпус, административный корпус, новый производственный корпус», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью 14211.6 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТВОРЧЕСКО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЦЕНТРАЛЬНАЯ КИНОСТУДИЯ ДЕТСКИХ И ЮНОШЕСКИХ ФИЛЬМОВ ИМ. М. ГОРЬКОГО" ИНН 7717149198	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
02.09.2020 № 99/2020/345903850			
Кадастровый номер:		78:12:0007006:2020	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Творческо-Производственное объединение "Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького", ИНН: 7717149198
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/040-78/077/023/2015-185/2 от 31.07.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
02.09.2020 № 99/2020/345903850						
Кадастровый номер:				78:12:0007006:2020		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:12:0007006:2161	Подвал № подвал	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	602.1
2	78:12:0007006:2162	Этаж № 1	10-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	120.1
3	78:12:0007006:2163	Этаж № 2	11-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3529.5
4	78:12:0007006:2164	Этаж № 3	12-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1598
5	78:12:0007006:2168	Этаж № 4	16-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	555.1
6	78:12:0007006:2169	Этаж № 4	17-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	774
7	78:12:0007006:2170	Подвал № подвал	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	117.7
8	78:12:0007006:2165	Этаж № 3	13-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	557.4
9	78:12:0007006:2166	Этаж № 3	14-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	778.9
10	78:12:0007006:2167	Этаж № 4	15-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1038.2
11	78:12:0007006:2171	Подвал № подвал	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	82.1
12	78:12:0007006:2172	Этаж № 1	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2685.2
13	78:12:0007006:2173	Этаж № 1	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65.8
14	78:12:0007006:2174	Этаж № 1	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	527.2
15	78:12:0007006:2175	Этаж № 1	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.1
16	78:12:0007006:2176	Этаж № 1	8-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1124
17	78:12:0007006:2177	Этаж № 1	9-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	22.4
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	

07.09.2020

Выписка из ЕГРН об ОН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.